Weitsichtig

Text Nuria Peón Bilder skizzenROLLE

Die zeitlose Architektur wird durch die vorvergraute Holzfassade und das giebelförmige Dach unterstrichen.

Grosse Fenster ermöglichen einen fliessenden Übergang zwischen Innenraum und der umgebenden Natur.

Mit einem offenen Raumkonzept und einer perfekten Balance zwischen Innen- und Aussenbereichen schafft das Haus ein zeitloses Zuhause.

Ein Haus, das modernen Komfort mit zeitlosem Charme verbindet: Das Einfamilienhaus vereint gekonnt reduzierte Architektur mit einer starken, harmonischen Verbindung von Innen- und Aussenräumen. Es liegt am Rande eines neuen Wohngebietes mit freiem Blick nach Südwesten. Im Untergeschoss befinden sich Garage, Hobbyraum, Büro und Technikräume. Das Erdgeschoss besticht durch einen offenen Wohnbereich, das Esszimmer, die Küche mit Kochinsel und integriertem Reduit sowie einen eingebauten Kamin und ein gemütliches Sitzfenster. Im Obergeschoss befinden sich eine Galerie, zwei Elternschlafzimmer mit gemeinsamer Ankleide, ein komfortables Bad und zwei Kinderzimmer mit kleinem Dachboden. Natürliche Materialien wie Eichenparkett und Spachtelputz runden das Gesamtbild ab. Das Haus wurde in Massivbauweise nach Minergie-P-Standard errichtet und erfüllt höchste Anforderungen an Energieeffizienz. Auch technisch ist es mit

Der offene Wohnbereich im EG ist durch ein modernes Cheminée und grosse Fenster geprägt.

Das elegante Badezimmer kombiniert hochwertige Materialien mit einer minimalistischen Gestaltung.

Die offene und lichtdurchlässige Eichenholz-Treppe führt ins OG und ist ein zentrales Element des Hauses.

dem Loxone-Hausautomationssystem, einer Erdsondenheizung mit Photovoltaik-Anlage sowie einer Wohnraumlüftung auf dem neuesten Stand. Die Fassade aus vorvergrauter, horizontaler Holzlattung fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und unterstreicht die moderne, klare Architektur des Gebäudes. Grosse Fenster mit dreifacher Verglasung bieten nicht nur einen ausgezeichneten Wärmeschutz, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft und viel Tageslicht in den Wohnräumen. Im Inneren dominieren natürliche Materialien wie das Eichenparkett und der edle Spachtelputz, die in Kombination mit den Akustikdecken in Weisstanne im Wohnbereich und den Weisstannenholzdecken im Obergeschoss eine warme, einladende Atmosphäre schaffen. Die flächenbündigen Blockrahmentüren in Holz, der eingefärbte Sichtestrich und die hochwertigen Feinsteinzeugbodenbeläge verstärken dabei den Eindruck von Modernität und Exklusivität. ||

Technische Angaben

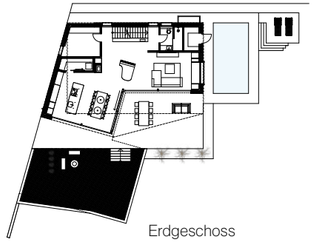
Architektur skizzenROLLE, skizzenrolle.ch

Konstruktion Massivbauweise in Minergie-P-Standard, Satteldach, Fassade: vorvergraute Holzlattung

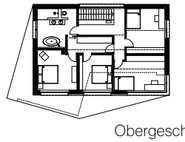
Raumangebot Bruttogeschossfläche: 308m²
Anzahl Zimmer: 6.5

Ausbau Wände: Spachtelputz, Böden: Sichtunterlagsboden, Feinsteinzeugplatten, Eichenparkett; Holz-Metall-Fenster mit 3-fach-Verglasung

Technik Erdsonde, Wärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmetauscher, Loxone Hausleitsystem, PV-Anlage, Schwimmbad



Erdgeschoss



Obergeschoss