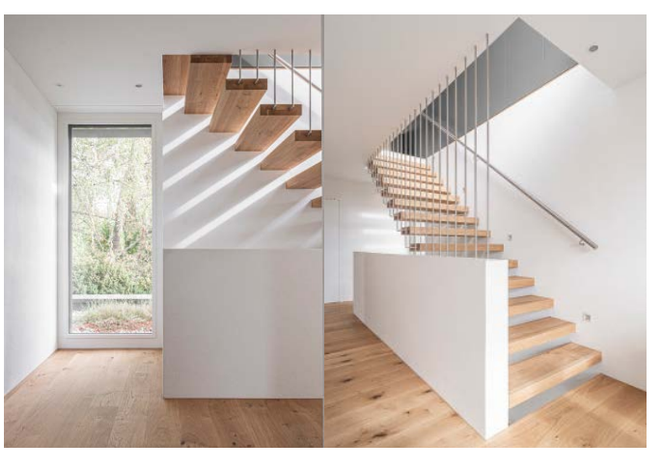
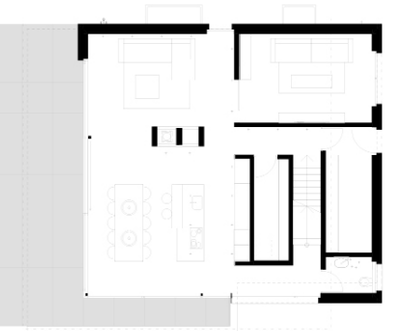
Idyllische Moderne

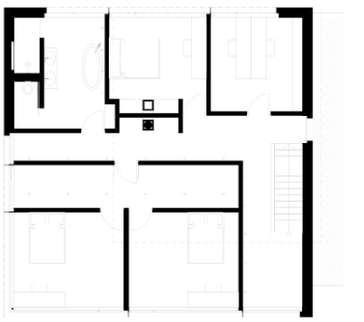
Die Bauherrschaft wünschte sich ein modernes, verschachteltes und grosszügiges Einfamilienhaus, das zugleich offen und lichtdurchflutet ist. Der Neubau fügt sich trotz seiner zeitgemässen Erscheinung in die bestehende Umgebung ein. Um dies zu erreichen, wurde die Fassade in schlichten Grautönen gestaltet – eine Kombination aus Sichtbeton und hochwertigem Putz. Grossflächige Verglasungen über alle Geschosse holen das Alpsteinpanorama ins Innere und verbinden so Aussen- und Innenwelt. Die Materialwahl folgt einem durchdachten Konzept: Spachtelputz, massives Eichenholz für Treppen, Böden und Einbauten sowie Feinsteinzeugplatten in Betonoptik schaffen ein behagliches Ambiente. Ein Highlight ist die Terrasse im Attikageschoss mit integrierter Teeküche und grosszügigem Sitzfenster. ||

skizzenROLLE
Harfenberg 2
9533 Kirchberg
Tel. 071 565 00 00
bleistift@skizzenrolle.ch





Erdgeschoss



Obergeschoss

Attikageschoss

Technische Angaben

Konstruktion	Massivbauweise in Minergie-P Standard, Flachdach
Raumangebot	Bruttogeschossfläche: 357 m² Anzahl Zimmer: 7.5
Ausbau	Wände: Spachtelputz; Böden: Feinsteinzeugplatten, Eichenparkett; Holz-Metallfenster 3-fach verglast
Technik	Erdsonde Wärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmetauscher, Loxone Hausleitsystem, PV-Anlage