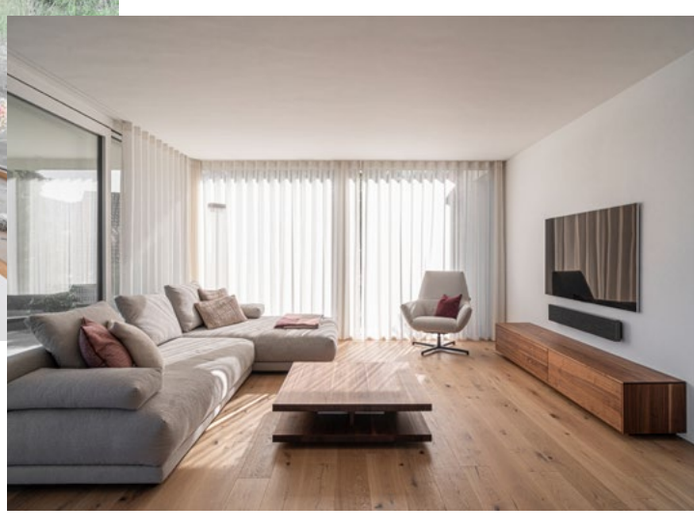
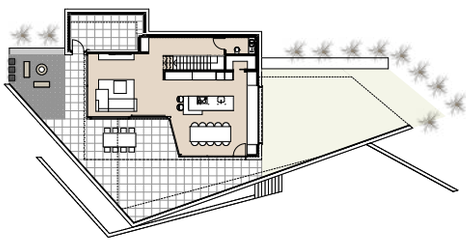
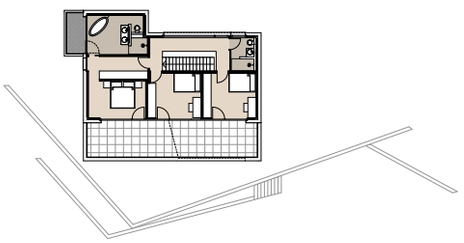




Erdgeschoss



Obergeschoss

Rückzugsort am Hang

In einem Einfamilienhausquartier mit Aussicht auf den Säntis entstand ein modernes Wohnhaus mit klarer Formensprache. Die Bauherrschaft wünschte sich Offenheit und Helligkeit, die durch eine moderne Architektur mit raumhohen Verglasungen und fliessenden Grundrissen umgesetzt wurden. Trotz der steilen Lage wurde eine weitläufige Terrasse mit Spielwiese, Lounge und Grillplatz angelegt, die das Wohnen nach draussen verlängert. Im Inneren prägen Eichenholz, dezente Farben und Feinsteinzeug das Erscheinungsbild und sorgen für ein reduziertes, klares und zugleich wohnliches Ambiente. Eine Kochinsel, der helle Wohnbereich, die freitragende Treppe und die elegante Elternsuite machen das Haus zu einem zeitgemässen Rückzugsort mit Panorama. ||

skizzenROLLE
Harfenberg 2
9533 Kirchberg
Tel. 071 565 60 55
bleistift@skizzenrolle.ch
skizzenrolle.ch

Technische Angaben

Konstruktion	Massivbau, Flachdach, Fassade: verputzte Aussenwärmedämmung
Raumangebot	Bruttogeschossfläche: 238 m² Anzahl Zimmer: 5,5
Ausbau	Wände: Strukturputz, Böden: Langriemen Eichenparkett, Feinsteinzeugplatten; Fenster: Holz-Metall mit 3-fach-Verglasung
Technik	Erdsonden-Wärmepumpe