



# ABLAUF

## PHASE 1: BERATUNG

Die Grundlagen für eine Planung werden erfasst und analysiert. Darauf entwickeln wir das Vorprojekt mit einer Kostenschätzung.

- Umfassende Beratung
- Analysieren der Bedürfnisse und der Gegebenheiten des Landes
- Machbarkeitsstudie mit Entwicklung von Lösungsstrategien
- Auswahlverfahren und Definition des Bauvorhabens
- Vertiefung Lösungsvorschlag
- Ausarbeitung Vorprojekt
- Grobkostenschätzung

## PHASE 2: PROJEKTIERUNG

Nach Vertragsabschluss wird das Projekt optimiert, eingereicht und bewilligt. Gemeinsam erarbeiten wir die Materialisierung und definieren den Grobterminplan.

- Vertragsabschluss Architekt
- Optimierung Bauprojekt
- Festhalten der Materialisierung und Ausarbeitung Baubeschrieb
- Baubewilligungsverfahren
- Gestalterische Leitung der Detailbemusterungen
- Grobterminplan
- Kostenschätzung  $\pm 5\%$  bis  $15\%$

## PHASE 3: AUSSCHREIBUNG

Pro Arbeitsgattung werden Offerten eingeholt und die Vertragsbedingungen ausgehandelt. Nach Unterzeichnung der Vergabeanträge arbeiten wir die Werkverträge aus.

- Definition der Handwerker
- Ausschreibung
- Offertvergleich mit Abgeboten
- Vergabeantrag zur Unterschrift
- Ausarbeitung Werkverträge
- Vertragsabschluss Handwerker
- Kostenvoranschlag  $\pm 1\%$  bis  $5\%$

## PHASE 4: REALISIERUNG

Vom Papier zur Realität. Mit der Ausführungsplanung beginnt Ihr Bauvorhaben, das unsere Bauleiter begleiten und erfolgreich abschliessen.

- Ausführungsplanung
- Baustart
- Definitiver Terminplan
- Bauleitung mit Qualitäts-, Kosten- und Terminkontrolle
- Abschluss mit Abnahme
- Kostenabrechnung
- Leitung der Garantierarbeiten

skizzen**ROLLE**

architektur. design. Rüdlinger.